



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	VRIERE 3		
Rue	rue de Vrière	Numéro	3
Localité	Laeken	Code Postal	1020
Référence cadastrale	16ème div., Sect. C n°212w3		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "immeuble"
 - ☒ Unité PEB "logement 1_rez"
 - ☒ Unité PEB "logement 2_r+2"
 - ☒ Unité PEB "logement 3_r+3"
 - ☒ Unité PEB "communs"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Lammah Otman
Numéro de registre national : 87.05.23-441.59
Adresse : Rue Adolphe Lavallée , 45
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Téléphone : 0485/97.80.76
Email : ouchen6@hotmail.com
Personne de contact : Lammah, Otman
Coordonnées : ouchen6@hotmail.com

Conseiller PEB

Nom : Mme Bouallal Naima
Numéro d'agrément : 001802187
Adresse : Rue des osiers, 20
Sint-Jans-Molenbeek 1080 - Belgique
Téléphone : 0484507816
Email : bouallal.naima@gmail.com

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom : Mr Dinaux Jérôme
Adresse : Rue de Beaurieux , 90
Court-Saint-Etienne 1490 - Belgique
Téléphone : 0478532328
Email : jerome@dinaux.be
Personne de contact : Dinaux, Jérôme
Coordonnées : 0478532328

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr Lammah Otman
Numéro de registre national : 87.05.23-441.59
Adresse : Rue Adolphe Lavallée , 45
Molenbeek-Saint-Jean 1080 - Belgique
Téléphone : 0485/97.80.76
Email : ouchen6@hotmail.com
Personne de contact : Lammah, Otman
Coordonnées : ouchen6@hotmail.com

**Architecte**

Nom : Mr Dinaux Jérôme
Adresse : Rue de Beaurieux , 90
Court-Saint-Etienne 1490 - Belgique
Téléphone : 0478532328
Email : jerome@dinaux.be
Personne de contact : Dinaux, Jérôme
Coordonnées : 0478532328



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "immeuble"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "logement 1_rez"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	123,00 m ²
Volume (V) :	418,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	137,00 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "logement 2_r+2"

Nature des travaux	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	64,00 m ²
Volume (V) :	198,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	68,70 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[150,00]	183,94	kWh/(m ² .an)	✗
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "logement 3_r+3"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
 Superficie : 51,00 m²
 Volume (V) : 210,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 95,00 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "communs"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Parties Communes
 Superficie : 25,00 m²
 Volume (V) : 80,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 12,00 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes



Bâtiment "immeuble"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "logement 1_rez"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fav_ch1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Fav_ch2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Fav_ch3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Fav_ch4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Fav_ch5	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Fav_ch6	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Far_ch1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Far_ch2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Far_ch3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Far_ch4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Far_crépis	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "logement 2_r+2"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Fav_ch1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Fav_ch2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Fav_ch3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Far_ch1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
Far_ch2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Far_toiture plate	Toiture	0,12	-	-	-	-	-	✓



1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Far_crépis)	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "logement 3_r+3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fav_ch1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fav_ch2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fav_ch3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Fav_ch4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
Far_ch1	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Lucarne_toiture	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Far_crépis1	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
Lucarne_façade	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓
Lucarne_joues	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ch2	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
ch3	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
ch4	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	
ch5	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
ch1	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "immeuble"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : logement 1_rez









Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	living (Local de séjour (ou espaces analogues))	34.0	125	0	0	1 OAR	
S	chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	16.0	60	0	0	1 OAR	
S	chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.0	35	0	0	1 OAR	
S	chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.0	35	0	0	1 OAR	
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	sdb1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	9.0	0	0	50	1 OEM	
H	sdb2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.0	0	0	50	1 OEM	
H	wc (WC)	6.0	0	0	25	1 OEM	
	Total		255		200		

Unité PEB : logement 2_r+2

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
Total		160		125		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	living (Local de séjour (ou espaces analogues))	32.0	100	28	0	1 OAR, 1 OT	✓
S	chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.0	60	28	0	1 OAR, 1 OT	✓
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	✓
H	sdb1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.0	0	28	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		160		125		

Unité PEB : logement 3_r+3

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	livig (Local de séjour (ou espaces analogues))	40.0	150	28	0	1 OAR, 1 OT	✓
H	sdb (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.0	0	28	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		150		50		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Far_crépis	33,90	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,020	0,013
2	Simple	Adam Matériaux / EPS HD Adam Matériaux 0031 - λU: 0.031	0,140	4,516
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: null - λU: 0.93	0,320	0,959

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Far_crépis)	17,50	Environnement extérieur	0,20		0,48	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.43 Joint: Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,360	0,558

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Fav	20,00	Environnement extérieur	-		0,36	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Far_crépis1	8,50	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓



Type de paroi : Mur
Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne_façade	4,70	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur
Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne_joues	5,00	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch1	1,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch2	2,10	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch3	1,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch4	2,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch5	2,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch6	1,80	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Far_ch1	2,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Far_ch2	4,70	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Far_ch3	2,20	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Far_ch4	2,20	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,50
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch1	1,90	Environnement extérieur	45,00	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,50
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch2	1,90	Environnement extérieur	45,00	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : 0,50
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch3	1,90	Environnement extérieur	45,00	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,50

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Far_ch1	1,30	Environnement extérieur	-135,00	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,50

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Far_ch2	2,20	Environnement extérieur	-135,00	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch1	0,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch2	0,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch3	0,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fav_ch4	0,60	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Far_ch1	2,30	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ch2	0,70	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ch3	0,50	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ch4	0,50	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²K (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
ch5	0,50	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	IKO Insulations / IKO enertherm ALU (v2022) - λU: 0.022	0,180	8,182
3	Simple	Béton lourd normal non armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,260	0,200

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Far_toiture plate	22,00	Environnement extérieur	0,12		0,45	✓

Type de paroi : Toiture

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne_toiture	8,70	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
ch1	2,90	Environnement extérieur	-	2,00	✓



Annexe 3 : Présence des systèmes

Systèmes de l'unité PEB : logement 2_r+2

Installation de chauffage <chauffage2>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	81,00 %

Système de production de chaleur <genTherm1>

Marque du produit	?
Product-ID	?
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	24,00 kW
Rendement de production	99,27 %

Système de ventilation <systemevent2>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	4,00 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS2>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <genTherm1>

Marque du produit	?
Product-ID	?



Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	24,00 kW
Rendement de production	22,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant